

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, Email: posta@mustribro.cz

čj. spisu 2017/OVÚP/23

Ve Stříbře dne 29.10.2024

čj. písemnosti 1515/OVÚP/24/470/Če

ev. č. 23644/24 – STŘÍBRO

Oprávněná úřední osoba: Černý, Bc. Hanzlíček

Vyřizuje: Jiří Černý

Tel.: 374 801 144

E-mail: cerny@mustribro.cz

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

(Podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn [dále jen „správní řád“] se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Písemnost se v takovém případě doručuje účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6, resp. podle § 25 odst. 2 správního řádu.)

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), postupující v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, společným územním rozhodnutím a stavebním povolením (dále jen „společné povolení“) podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, schvaluje stavebníkovi: **Plzeňský kraj, IČ: 70890366, se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň**, s právem hospodaření pro: **Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, IČ: 68783728, se sídlem Benešova 508, 349 01 Stříbro** (dále jen „Stavebník“) záměr stavby „**Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben**“ (dále jen „Stavba“).

Dotčené pozemky a jejich druh

st. č. 700, k. ú. Stříbro, druh zastavěná plocha a nádvoří

st. č. 2501, k. ú. Stříbro, druh zastavěná plocha a nádvoří

st. č. 2502, k. ú. Stříbro, druh zastavěná plocha a nádvoří

p. č. 1229/2, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 1229/23, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 3273/1, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 3273/3, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 3273/4, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

Druh a účel stavby

Trvalá stavba. Přístavba střední odborné školy čp. 508 v Benešově ulici ve Stříbře severním směrem místo nevyhovujících objektů tělocvičny, garáže zemědělské techniky a dílny. Kapacita školy o počtu 300 žáků bude navýšena o 150 žáků. Jedná se o objekt sloužící pro vzdělání a sport. Uvažovaná provozní doba bude v pracovních dnech od 07:00 do 18:00. Tělocvična je určena primárně pro studenty školy, nikoliv pro veřejnost.

Stávající areál je napojen stávajícími vjezdy z ulice Prokopa Holého a z ulice Komenského. Tyto vjezdy zůstanou zachovány. Nově bude zřízen servisní vstup pro pěší v severozápadním rohu areálu do ulice Prokopa Holého. Součástí projektu jsou nové zpevněné areálové plochy, včetně parkovacích stání.

Stavba je členěna na objekty:

SO01 Pavilon sportovní haly a odborných učeben

IO01 Komunikace a okolní plochy

IO02 Vodovodní přípojka

IO03 Areálová kanalizace jednotná a splašková

IO04 Areálová kanalizace dešťová

IO07 Areálová elektrická vedení

IO08 Vedení AgNET

Umístění stavby

Západní hmota (tělocvična), orientovaná v podélném západovýchodním směru jako stávající objekt školy, bude vzdálena 6,55 m od západní a 13,21 m od severní hranice pozemku p. č. 1229/2. Střední hmota, kolmá ke stávající hmotě školy, je vzdálena 2,31 m od severní hranice pozemku p. č. 1229/2. Východní hmota, včetně přístřešku, orientovaná shodně jako tělocvična, se bude nacházet 7,94 m od severní a 7,47 m od východní hranice pozemku p. č. 1229/3.

Retenční nádrž bude umístěna na východním nádvoří v místě zpevněných areálových ploch u vjezdu z Komenského ulice, ve vzdálenosti 20,3 m od východní hranice pozemku p. č. 1229/23.

Vodovodní přípojka bude položena poblíž jihozápadním rohu stavebního pozemku p. č. 1229/2, poblíž vjezdu z ulice Prokopa Holého a severně od nových parkovacích stání.

Za vjezdem z ulice Prokopa Holého vzniknou zpevněné plochy a 12 parkovacích stání, z toho jedno pro invalidy. Uvnitř areálu za vjezdem z ulice Komenského bude pět stání u stávající školy, a čtyři stání podél nové přístavby, z toho jedno pro invalidy.

Prostorové řešení stavby

Stavba je koncipována dvoupodlažní s komunikačním propojením se stávajícím objektem školy. Je tvořena jednotlivými kvádrovitými hmotami, které jsou navzájem výškově i prostorově ustoupené. Zastřešení je navrženo plochými střechami s vysokými atikami. Výška atiky tělocvičny je sladěna s výškou atiky střední hmoty. Výška krajní východní hmoty je sladěna s výškou části střední hmoty u spojovacího krčku s tělocvičnou.

Západní hmota je navržena pravidelného obdélníku o půdorysných rozměrech 31,02 m x 19,02 m, s atikou do výšky 10,65 m. Střední hmota je nepravidelného půdorysu o nejdelších rozměrech 27,15 m v ose západ – východ, a 44,29 m v ose sever – jih. Výška atiky je 10,44 m. Východní hmota je navržena pravidelného obdélníku o půdorysných rozměrech 25,70 m x 17,52 m. Výška atiky je 9,44 m. K její východní fasádě přiléhá přístřešek pravidelného obdélníku o půdorysných rozměrech 5,36 m x 14,12 m. Výška je 3,88 m. Spojovací krček mezi střední hmotou a tělocvičnou má atiku do výšky 5,01 m.

Hlavní vstup do nové přístavby je navržen ze západní strany nového spojovacího krčku z ulice Prokopa Holého. Za zádveřím se nachází hlavní hala, z níž je umožněn mimoúrovňový vstup do stávajícího objektu po schodišti (tři stupně s rampou) anebo výtahem. Z haly je dále přístupné 2. NP pomocí dvou dvouramenných schodišť. V hale je navržen bufet pro stravování studentů. Ze zádveří je rovněž přístupná tělocvična a s ní provozně související prostory. V 1. NP jsou navrženy technické prostory, zázemí s šatnami, včetně sociálního zařízení, učebna autoškoly a garáže. V 2. NP potom učebny, kabinety, kanceláře, přednáškový sál či sborovna.

Objekty budou založeny na základových pasech či patkách z betonu C30/37 – XA1, XC2, XF1. Výtahová šachta bude založena na desce tl. 300 mm. Tělocvična pak na pilotách o průměru 630 a 900 mm z betonu C25/30 – XA1. Svislé konstrukce jsou navrženy v kombinaci ŽB sloupů (hala) či broušených keramických tvárnic tl. 300 mm či 250 mm. Svislé stěny tělocvičny budou ŽB monolitické z betonu C30/37 – XC1. Vnější plášť bude zateplen izolantem z minerální plsti tl. 200 mm. Stropy a střešní konstrukce nad učebnami jsou navrženy z předpjatých dutinových ŽB

panelů tl. 320 mm, resp. 250 mm. Střecha je plochá, jednoplášťová s atikou, se sklonem 3 %. U tělocvičny je navržena z ocelových příhradových vazníků, jednoplášťová s atikou.

Kapacity

Zastavěná plocha	2.114 m ²
Podlahová plocha	2.800 m ²
Obestavěný prostor	19.955 m ³
Zpevněné plochy celkem	1.637 m ²

Vnitřní vybavenost:

4 x kmenová třída pro 30 žáků
1 x kmenová třída pro 24 žáků
2 x PC učebna pro 16 žáků
1 x učebna autoškoly pro 30 posluchačů
1 x posluchárna pro 150 posluchačů
3 x kabinet pro čtyři kantory
1 x kancelář pro zástupce ředitele
Hlavní šatnové zázemí s kapacitou 476 žáků
Šatnové zázemí pro tělocvičnu 4 x 17 skříněk
1 x bezbariérový výtah

Větrání

Tělocvična bude větrána nuceným rovnotlakým způsobem pomocí rekuperační jednotky ve venkovním provedení na severní obvodové stěně, na typové konstrukci nad zemí. Učebny a šatny budou větrány nuceným rovnotlakým způsobem pomocí rekuperační jednotky umístěné na střeše objektu. Součástí jednotky je deskový protiproudý rekuperační výměník s obtokem, přívodní a odvodní ventilátor, filtry a výměník pro přímý výpar a vodní ohřívač. Posluchárna bude větrána nuceným rovnotlakým způsobem pomocí rekuperační jednotky umístěné na střeše objektu. Autoškola bude větrána nuceným rovnotlakým způsobem pomocí rekuperační jednotky umístěné pod stropem místnosti. Dílny budou větrány nuceným rovnotlakým způsobem pomocí rekuperační jednotky umístěné pod stropem místnosti. Garáže, technické místnosti, sklady a sociální zařízení budou větrávány nuceně podtlakově.

Vytápění a ohřev TUV

Zdrojem tepla a teplé užitkové vody bude sestava pěti tepelných čerpadel (TČ) o celkovém výkonu 175,35 kW. TČ budou umístěna na střeše objektu. Max. el. příkon jednoho TČ je 8 kW, náběhový proud 72A. Max. topný výkon při výstupní teplotě ÚT 35°C a vstupní teplotě 7°C bude 35,07 kW. TČ jsou okruhově propojena do vyrovnávací akumulární nádrže topné vody. Dvě z nich budou vybavena trojcestným ventilem pro přednostní ohřev topné vody v akumulární nádobě. Akumulační nádoba je navržena jako ocelová bez povrchové úpravy o objemu 999 l. Max. přetlak 0,3 MPa, max. teplota 90°C. Systém vytápění je nízkoteplotní, dvoutrubkový, s nuceným oběhem pomocí oběhových čerpadel. Řešen je otopnými tělesy a místy podlahovým vytápěním. Teplotní spád je navržen 45°C/35°C. Ohřev TUV bude probíhat ve dvou nepřímo ohříváných zásobnících (ã 965 l). Max. přetlak 1,0 MPa, max. teplota 90°C. Teplotní spád je navržen 55°C/45°C.

Nová vodovodní přípojka IO.02 bude provedena z trub PE-RC d 63 mm v délce cca 4,0 m. Bude napojena navrtávacím pasem, šoupátkem se zemní soupravou, na stávající vodovodní řad DN 80 L. Ukončena bude v nové vodoměrné šachtě o rozměrech 1,0 x 1,5 x 2,0 m, ze svařovaného propylenu, na pozemku p. č. 1229/2.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací PVC DN 150, 200 a 250 mm přes revizní šachty RŠ DN 600 mm do retenční nádrže (RN) z flexibilních bloků (ã 420 l), o celkovém objemu 105,14 m³, s řízeným odtokem max. 4,79 l/s do jednotné kanalizace. Na východní kanalizační větví bude před RN osazena akumulární nádrž o objemu 13,9 m³, která bude sloužit jako zásoba vody pro zálivku zeleně v areálu školy.

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., IČ: 24286293, zodpovědný projektant: Ing. arch. et. Ing. Dušan Řezanina, ČKA: 04 939, autorizovaný architekt.
2. Vzhledem k faktu, že se Stavba nachází na území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů a mohlo by dojít k jejich narušení, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z nich vyplývá povinnost ohlásit s dostatečným časovým předstihem, již od doby přípravy stavby, tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popř. jiné oprávněné organizaci či osobě oprávněné k průzkumům, a umožnit záchranný archeologický výzkum pověřené organizaci. Oznámení lze učinit buď písemnou formou, lépe však on-line na webu AU AV ČR oznámení@arup.cas.cz. V případě archeologických nálezů je dle § 23 zákona č. 20/1987 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.
3. Termín dokončení stavby je stanoven na **12/2028**.

Stanovení podmínek pro užívání stavby

1. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.
2. Za vydání kolaudačního rozhodnutí se účtuje správní poplatek ve výši **2.000 Kč** dle příslušné položky zákona o správních poplatcích.
3. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
4. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.
5. Součástí žádosti je
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
6. V kolaudačním řízení stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, je-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby. Závěrečná kontrolní prohlídka musí být provedena do 30 dnů od podání úplné žádosti nebo ode dne doplnění nebo odstranění vad žádosti, neobsahovala-li žádost všechny povinné náležitosti nebo trpěla-li vadami. O termínu závěrečné kontrolní prohlídky musí být účastníci řízení vyrozuměni nejméně 10 dnů přede dnem jejího konání. O konání závěrečné kontrolní prohlídky vyrozumí stavební úřad i hlavního projektanta.
7. Krajská hygienická stanice PK, ze dne 26.06.2023, pod čj. KHSPL/30068/218/24/21/2022, požaduje ke kolaudaci stavby doložit za prvé: protokol o měření hluku z provozu zdrojů hluku VZT v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb pro ověření závěrů uvedených v PD týkající se dodržení limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a za druhé: protokol z měření doby dozvuku v prostoru (tělocvična a posluchárna), zda je akustickými úpravami snížena doba dozvuku na optimální úroveň pro daný účel využití prostoru (u staveb se sleduje především snížení hladiny akustického tlaku pozadí způsobeného hlasovými projevy hráčů nebo diváků, vlastní hrou či technickým zařízením).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Území je definováno dotčenými pozemky a sousedními pozemky st. č. 695, 698/1, 698/2, 702, 703, 740, 743, 899, 1439, 1449, 3303 a p. č. 1229/6, 1229/16, 1229/17, 1229/36, 1229/39, 1231/3, 1236/4, 3268, všechny k. ú. Stříbro, ve vlastnictví vymezených účastníků řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn (dále jen „správní řád“)

Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, IČ: 68783728, se sídlem Benešova 508, 349 01 Stříbro

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., IČ: 49789228, se sídlem Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary-Doubí

Jiří Šperl, nar. 29.10.1986, trvale bytem Májová 1225, 349 01 Stříbro

Odůvodnění

Dne 09.11.2023 podal Stavebník zastoupený: ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., IČ: 24286293, se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem, na Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, žádost o vydání společného povolení záměru Stavby. S žádostí stavebník předložil projektovou dokumentaci (PD) zpracovanou v období 06/2023, projekční kancelář ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., IČ: 24286293, zodpovědný projektant: Ing. arch. et. Ing. Dušan Řezanina, ČKA: 04 939, autorizovaný architekt. V souladu s § 44 odst. 1 správního řádu bylo dnem podání žádosti zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Podle § 94 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. žádost o vydání společného povolení obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu dále

- a) základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění,*
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má stavební záměr uskutečnit,*
- c) údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, je-li znám.*

Podle § 94 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí

- a) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a,*
- b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,*
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*
- d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,*
- e) dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část,*
- f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.*

Dne 22.11.2023 Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, usnesením pod čj. 2017/OVÚP/23/566/Če, přerušil v souladu s § 94l odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., v souladu s § 64 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu, na dobu 120 dnů společné řízení, a současně Stavebníka vyzval, aby ve 120denní lhůtě doplnil požadované náležitosti žádosti nebo odstranil její vady a nedostatky:

1. Povolení Městského úřadu Stříbro, OVÚP, silničního správního úřadu, ke zvláštnímu užívání komunikace – uložení nové kanalizační přípojky.
2. Závazné stanovisko Městského úřadu Stříbro, OVÚP, orgánu územního plánování.
3. Stanovisko GasNet Služby, s. r. o.
4. Projekt opěrné stěny s oplocením.
5. Souhlas města Stříbra podle § 184a stavebního zákona.

6. Situaci C.7 o vzdálenost stavby (v bodě č. 106 nebo č. 107) od hranice pozemku.
7. Ze situace C.13 odstranil využívání jižní komunikace pro zásobování a automobilovou dopravu v době provádění Stavby.
8. Výkres půdorysu D.1.1.2.2.02 provedl v měřítku 1:50, doplnil rovinu řezu B–B', uvedl legendu místností do souladu s údaji ve výkresu.
9. Výkres půdorysu D.1.1.2.2.03 provedl v měřítku 1:50, doplnil rovinu řezu B–B', upravil a doplnil legendu materiálů.
10. Výkres půdorysu D.1.1.2.2.04 provedl v měřítku 1:50, doplnil rovinu řezu B–B'.
11. Doklad o úhradě správního poplatku ve výši 10.000 Kč podle položky č. 18 bodu 1. písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Usnesení pod čj. 2017/OVÚP/23/566/Če nabylo právní moci dne 09.12.2023. Následujícím dnem započala ubíhat 120denní lhůta pro odstranění nedostatků žádosti o společné povolení Stavby.

Dne 04.01.2024 Stavebník odstranil vady a doplnil náležitosti žádosti.

Dne 08.01.2024 oznámil Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, účastníkům řízení a dotčeným orgánům, opatřením pod čj. 30/OVÚP/24/Če, zahájení společného řízení za účelem společného povolení Stavby a nařídil v souladu s § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. na 20.02.2024 09:00 do zasedací síně (č. dveří 107) ve 2. NP budovy čp. 63 na Masarykovo náměstí ve Stříbře ústní jednání. Poučil je, že námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nebude přihlížet. Účastníky řízení dále poučil, že se mohou ve smyslu § 36 odst. 2 a odst. 3 správního řádu seznámit s podklady řízení a vyjádřit se k nim v době do doby vydání rozhodnutí. Poučil je, že do podkladů rozhodnutí mohou nahlédnout vždy v pondělí a středu od 8:00–17:00 h.

V řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb., a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Účastníky společného řízení jsou podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb.:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) zákona č. 183/2006 Sb.

Účastníky společného řízení jsou:

Stavebník,

Město Stříbro: obec podle písm. b); vlastník dotčených pozemků p. č. 3273/1, 3273/3 a 3273/4 a sousedního pozemku p. č. 1228/1, st. č. 698/1 (čp. 512)

CETIN, a. s.: vlastník sítě TI,

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.: správce dotčené sítě TI,

ČEZ Distribuce, a. s.: vlastník sítě TI, vlastník jiného věcného práva k dotčenému pozemku p. č. 3273/1,

GasNet Služby, s. r. o.: vlastník sítě TI,

AgNet Jiří Šperl: vlastník sítě TI, vlastník jiného věcného práva k dotčenému pozemku p. č. 3273/1,

Vlastníci st. č. 695, k. ú. Stříbro, a stavby bytového domu čp. 507,

Vlastníci st. č. 698/2, k. ú. Stříbro, a zemědělské stavby,

Vlastníci st. č. 702, k. ú. Stříbro, a stavby rodinného domu čp. 514, zahrady na p. č. 1231/3, k. ú. Stříbro,

Vlastníci st. č. 703, k. ú. Stříbro, a stavby bytového domu čp. 515,

Vlastník st. č. 740, k. ú. Stříbro, a stavby rodinného domu čp. 537,

Vlastník st. č. 743, k. ú. Stříbro, a stavby bytového domu čp. 539, zahrady na p. č. 1229/39, k. ú. Stříbro,

Vlastníci st. č. 899, k. ú. Stříbro, a stavby rodinného domu čp. 558, zahrady na p. č. 1229/17, k. ú. Stříbro,

Vlastníci st. č. 1439, k. ú. Stříbro, a garáže, zahrady na p. č. 1229/16, k. ú. Stříbro,

Vlastníci st. č. 1449, k. ú. Stříbro, a garáže, zahrady na p. č. 1229/6, k. ú. Stříbro,

Vlastníci st. č. 3303, k. ú. Stříbro, a garáže,

Vlastník pozemků p. č. 1229/36, 1236/4, k. ú. Stříbro,

Vlastník zahrady na p. č. 3268, k. ú. Stříbro, plochy na p. č. 3624, k. ú. Stříbro.

Dne 20.02.2024 se v budově stavebního úřadu konalo ve věci společného povolení Stavby ústní jednání. Z jednání byl sepsán protokol. Během něho byly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky.

Dne 26.02.2024, rozhodl Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, na základě uplatněných námitek při ústním jednání, usnesením pod čj. 282/OVÚP/24/83/Če, o přerušení společného řízení, pod čj. 2017/OVÚP/23, a současně Stavebníka vyzval, aby:

1. V projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., v období 06/2023, zodpovědný projektant: Ing. arch. et. Ing. Dušan Řezanina, ČKA: 04 939, autorizovaný architekt stavby:
 - A) V částech Vzduchotechnika a Akustická studie ověřil, upravil, popř. sjednotil hodnoty akustického tlaku u stacionárních zdrojů.
 - B) V Technické zprávě „D“ na str. č. 13 Výplně otvorů doplnil informaci o možnosti otvírání okenních výplní v objektu tělocvičny.
2. Doložil smlouvu podle § 94 I odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. s vlastníkem veřejné dopravní infrastruktury o její úpravě.

Usnesení pod čj. 282/OVÚP/24/83/Če nabylo právní moci dne 03.04.2024. Následujícím dnem započala ubíhat 90denní lhůta pro doplnění projektové dokumentace.

Dne 05.06.2024 Stavebník doplnil požadované části projektové dokumentace Stavby, a nepodepsanou smlouvu podle § 94 I odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb.

Dne 20.09.2024 Stavebník doručil smlouvu včetně podpisů, s datací ke 14., resp. 21.05.2024.

Dne 24.09.2024 oznámil Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, účastníkům řízení a dotčeným orgánům, opatřením pod čj. 1375/OVÚP/24/Če, pokračování společného řízení pod čj. 2017/OVÚP/23, za účelem společného povolení Stavby a určil jim v souladu s § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. 15denní lhůtu, která počíná ubíhat dnem doručení oznámení, během které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky k doplněným podkladům. Poučil je, že

námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nebude přihlížet. Účastníky řízení dále poučil, že se mohou ve smyslu § 36 odst. 2 a odst. 3 správního řádu seznámit s doplněnými podklady a vyjádřit se k nim v době do doby vydání rozhodnutí. Poučil je, že do podkladů rozhodnutí mohou nahlédnout vždy v pondělí a středu od 8:00–17:00 h. Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě pro znalost území a poměrů. Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. bylo oznámení doručeno patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce, tj. 09.10.2024. Následujícím dnem jim započala ubíhat stanovená 15denní lhůta. Ta uběhla dne 24.10.2024.

Ve stanovené lhůtě, či době do vydání společného povolení, svého práva nahlédnout do doplněného spisu nebo uplatnit námítky ke stavbě nevyužil žádný z účastníků řízení.

Stavební úřad může konstatovat, že za splnění podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí je Stavba v souladu s požadavky stanovenými v § 94o zákona č. 183/2006 Sb.: tj. zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky.

Stavební pozemek v souladu s § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavební úřad ověřil, že je dokumentace úplná a přehledná, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, kterými jsou podle § 2 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. obecné požadavky na využívání území upravené vyhláškou č. 501/2006 Sb., technické požadavky na stavby upravené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace byla posouzena NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., která k ní vydala své stanovisko pod zn. 074230025, ze dne 29.07.2023, a byla posouzena jako vyhovující bezbariérovému přístupu a užívání.

Stavba je v souladu s Územním plánem Stříbro, platným od 29.01.2015; schváleným dne 15.12.2014 na 3. zasedání Zastupitelstva města Stříbra – usnesením č. 3/III/1, a vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2014, v rozsahu Změny č. 5, účinné od 17.01.2022, i s cíli a úkoly územního plánování. Orgán územního plánování navržený záměr stavby schválil svým závazným stanoviskem pod čj. pod čj. 1166/OVÚP/23-3/Ha. Pozemky se nachází v Ploše občanské vybavenosti (OV). Jedná se dle textové části ÚPD o plochy určené pro umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kultury včetně církevních objektů, veřejné správy a ochrany obyvatelstva, tj. plochy občanského vybavení – vzdělávání a výchova. Plochy zahrnují pozemky pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení a s nimi související stavby (stravování, školní družina apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Navržený záměr je tedy plně v souladu se zněním platné ÚPD.

Stavební úřad neshledal právních ani jiných překážek žádosti vyhovět a záměr ve společném řízení společným povolení podle § 94p zákona č. 183/2006 Sb. schválil.

Poučení o povinnostech stavebníka během provádění stavby podle zákona č. 183/2006 Sb.

1. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci společného povolení.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA", chránit jej před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
3. Před zahájením stavby je třeba předem nechat vytýčit podzemní vedení technické infrastruktury.
4. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se účastnit.

5. Stavebník je povinen závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, neprodleně ohlásit na stavební úřad.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a závazná i doporučená ustanovení technických norem.
7. Při realizaci stavby budou provedena opatření pro zajištění požární bezpečnosti.
8. V průběhu realizace stavby bude zhotovitelem veden stavební deník. Tento bude k dispozici na stavbě společně s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem.
9. Zhotovitel zajistí, aby stavební práce byly prováděny takovým způsobem, aby nebylo ohroženo zdraví a životy osob a zvířat. Staveniště musí být řádně označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Staveniště musí být oploceno!

Dokladová část PD obsahovala závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření, dotčených orgánů:

1. Krajská hygienická stanice PK, ze dne 26.06.2023, pod čj. KHSPL/30068/218/24/21/2022,
2. Hasičský záchranný sbor PK, ze dne 12.07.2023, pod čj. HSPM- 238-4/2022 TA,
3. Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí, ze dne 20.07.2022, pod čj. 1474/ŽP/22,
4. Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí, ze dne 12.07.2023, pod čj. 1292/ŽP/23,
5. Městský úřad Stříbro, OVÚP, SSÚ, ze dne 17.07.2023, pod čj. 1102/OVÚP/23-2/Kr,
6. Oblastní inspektorát práce pro PK a KK, ze dne 04.10.2023, pod zn. V6-2023-171,
7. Státní energetická inspekce, ze dne 26.06.2023, pod zn. SEI-15082/2023/32.101,
8. Městský úřad Stříbro, OVÚP, orgán územního plánování, ze dne 12.10.2023, pod čj. 1166/OVÚP/23-3/Ha.

Stanoviska vlastníků, správců nebo provozovatelů veřejné technické infrastruktury:

1. GasNet Služby, s. r. o., ze dne 31.01.2022, pod zn. 5002532620,
2. CETIN, a. s., ze dne 03.07.2023, pod čj. 179666/23,
3. ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 27.07.2023, pod zn. 1136085957,
4. Město Stříbro, zastup. SMMS, s. r. o., ze dne 24.10.2023,
5. Vodárny a kanalizace KV, a. s., ze dne 14.07.2023, pod čj. 5053/23/02/18,
6. AgNET, Jiří Šperl, ze dne 03.08.2023, pod zn. 128/2023.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81, 82 a 83 správního řádu předpisů do 15 dnů ode dne jeho doručení u Krajského úřadu Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje, písemným podáním u zdejšího odboru výstavby a územního plánování. Odvolat se lze jen proti výroku rozhodnutí nebo jeho části, odvolání proti odůvodnění je nepřípustné. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo.

„otisk úředního razítka“

Bc. Vladislav Hanzlíček v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Podepsal: DN: P201082, Jiří,
Černý, Jiří Černý, Městský úřad
Stříbro, 10110, Město Stříbro,
NTRCZ-00260177, CZ
Dne: 29.10.2024 09:33

Za správnost vyhotovení: referent odboru výstavby – Jiří Černý

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) (jednotlivě)

Plzeňský kraj, Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508,
V z. ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) (jednotlivě)

Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

Účastníci řízení podle § 94k písm. c) (jednotlivě)

AgNet Jiří Šperl, Májová 1225, 349 01 Stříbro

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech (Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.)
Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary-Doubí

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) (jednotlivě)

Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

AgNet Jiří Šperl, Májová 1225, 349 01 Stříbro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) (veřejnou vyhláškou)

GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary-Doubí

Vlastníci: st. č. 695 a bytového domu čp. 507; st. č. 698/2 a zemědělské stavby; st. č. 702 a rodinného domu čp. 514, zahrady na p. č. 1231/1; st. č. 703 a bytového domu čp. 515; st. č. 740 a rodinného domu čp. 537; st. č. 743 a bytového domu čp. 539, zahrady na p. č. 1229/39; st. č. 899 a rodinného domu čp. 558, zahrady na p. č. 1229/17; st. č. 1439 a garáže, zahrady na p. č. 1229/16; st. č. 1449 a garáže, zahrady na p. č. 1229/6; st. č. 3303 a garáže; pozemků p. č. 1229/36, 1236/4; zahrady na p. č. 3268; plochy na p. č. 3624.

Dotčené orgány (jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, ÚP Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Tachov, Hornická 1533, 347 01 Tachov

Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, Schwarzkova 27, 301 00 Plzeň

ČR – Státní energetická inspekce, ÚI pro PK a KK, Rejskova 3, 326 00 Plzeň

Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro

Městský úřad Stříbro, OVÚP, SSÚ, Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro

Městský úřad Stříbro, OVÚP, orgán územního plánování, Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro

Policie ČR, Krajské ředitelství policie PK, Dopravní inspektorát Tachov, Plánská 2032, 347 01 Tachov

K vyvěšení na úřední desce MěÚ Stříbro:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí

Potvrzení o vyvěšení na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Vypraveno dne: